

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

« 28 » 12 2019 г. № РК14319024348



начальник службы  
(Должность)  
Сржоханов Ю. В.  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о готовности объекта к эксплуатации**

**«Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» (2 пусковой комплекс 2 очереди строительства).**

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1.**

**Код объекта 1122.2. III категория сложности**

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «Капитал», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28А, оф. 501. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.07.2015 серии 91 № 000034758, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 17.07.2015, ОГРН 1159102108340, ИНН 9102190389, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: директор ООО «УК ПО» Яценко Николай Викторович – управляющая организация ООО «СИК «Капитал», тел. +7(978) 702-20-21.

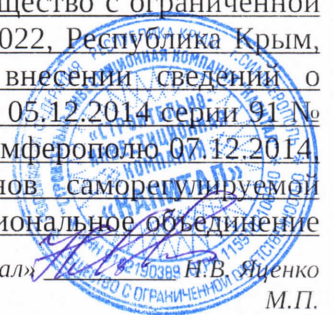
(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженер-техническом надзоре (в случае наличия):

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Чекмарев Юрий Викентьевич, +7(978) 078-06-07	Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 10.11.2016 № 19, договор от 10.11.2016 № 19-01/2016ОУ, доп. соглашение от 02.08.2017 № 1	Удостоверение о повышении квалификации от 03.11.2016, рег. номер 0502
Инженер по техническому надзору Корощенко Валерий Иванович, +7(978) 701-71-93	Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 28.08.2017 № 10, договор от 10.11.2016 № 19-01/2016ОУ, доп. соглашение от 02.08.2017 № 1	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации от 20.07.2015, рег. номер С6-02462/2015 Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 07.09.2017 № 062

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 07.12.2014, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2019 № 244/04 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СИК «Капитал» Яценко Н.В.  
М.П.



таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код платежника налогов или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии): \_\_\_\_\_

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ:

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Аджиумеров Азиз Нариманович, 8(3652) 500-300	Приказы ООО «ГИП «Монолит» от 10.11.2016 № 76/01, от 28.08.2017 № 68, договор от 10.11.2016 № 76-01/2016П, доп. соглашения от 02.08.2017 № 1, от 31.01.2019 № б/н	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей;
Главный инженер Любимов Илья Владимирович, +7(978) 700-08-29	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 26.07.2019 № 104, договор от 10.11.2016 № 76-01/2016П, доп. соглашения от 02.08.2017 № 1, от 31.01.2019 № б/н	пусконаладочные работы; благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2019 № 1490/06 ДА, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код платежника налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код платежника налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика) главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 29.09.2016 № 14, от 18.08.2017 № 18/08	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. номер УН-17 06458.
Ответственный за проведение авторского надзора Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 20.10.2016 № 15, от 28.08.2017 № 28/08	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, идент. номер ПИ-012743

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» (2 пусковой комплекс 2 очереди строительства). Проектная документация утверждена приказами генерального директора ООО «СИК «Капитал» Герасимовичем Николаем Сергеевичем от 16.11.2016 № 18 «Об утверждении проектной документации», от 28.08.2017 № 20 «Об утверждении проектной документации». Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.08.2017 № 77-2-1-3-0318-17 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6399. Ответственные эксперты: Киселев Дмитрий Алексеевич, № МС-Э-2-1-5089; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549.

(Наименование проектной документации, название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СИК «Капитал»



Н.В. Яценко  
И.П.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ:

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316010787	30.11.2016
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317015146	13.09.2017

11. Информация об объекте:

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1
Дата начала строительства:	30.11.2016
Дата окончания строительства:	20.12.2019
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2019

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 09.08.2016 № 201-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 25.08.2016 № 90-90/016-90/016/914/2016-947/2. Площадь участка – 24097,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:010103:3189; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код-2.6; категория земель – земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундаменты – монолитная железобетонная лента; стены – железобетонный каркас; перекрытия – монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – газобетонные мелкоштучные блоки; окна – металлопластиковые; крыша – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>двухконтурный газовый котел</u></u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Блок 7 – 6213,90 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 – 7272,10) Блок 8 – 6258,70 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 – 7277,40)

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11 (Блок 7)		
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками		
Количество квартир в жилом доме и их площадь			
Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	68	2339,20	1063,00
двухкомнатных	36	1950,60	1030,40
трехкомнатных	2	148,50	70,60
четырёхкомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СИК «Капитал»  Н.В. Яценко

М.П.

Всего:	106	4438,30	2164,00
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		1106,20 (в т.ч. 10 неж. пом. в цоколе – 556,80 м <sup>2</sup> и 12 неж. пом. в манс. этаже – 456,50 м <sup>2</sup> )	
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
—		—	—

Количество этажей	11 (Блок 8)		
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – вспененный газобетон; перегородки – кирпич с железобетонными участками		
Количество квартир в жилом доме и их площадь			
Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	52	1772,20	806,10
двухкомнатных	36	1957,70	1030,80
трехкомнатных	10	739,70	481,70
четырёхкомнатных	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	98	4469,60	2318,60
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		1123,80 (в т.ч. 10 неж. пом. в цоколе – 558,80 м <sup>2</sup> и 11 неж. пом. в манс. этаже – 470,00 м <sup>2</sup> )	
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика		Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
—		—	—

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> —

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту				По результатам технической инвентаризации			
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди		общий	в том числе пускового комплекса или очереди			
			2 оч. 2 п.к.			2 оч. 2 п.к.			
			Блок 7	Блок 8		Блок 7	Блок 8		
Площадь участка	га	2,4097	—		2,4097	—			
Площадь застройки жилыми домами	м <sup>2</sup>	6733,40	840,96	840,96	6733,40	840,96	840,96		
Общая площадь жилого блока, в т.ч. нежилые эксплуатируемые пом.:	м <sup>2</sup>	52028,84	6493,64	6513,99	51044,90	6213,90	6258,70		
- ниже отм. 0,000		4552,88	569,76	569,76	4522,10	556,80	558,80		
- на отм. 0,000		1074,64	—	—	1073,90	—	—		
- вспомогательные		5336,88	654,12	654,12	5965,00	762,30	760,30		
- на отм. +27,300		3830,84	476,14	477,86	3836,40	456,50	470,00		
Строительный объем здания всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	181316,66	23446,51	23446,51	187732,04	23464,51	23464,51		
- ниже отм. 0,000		16086,96	2010,87	2010,87	16086,32	2010,87	2010,87		
- выше отм. 0,000		165229,70	21453,64	21453,64	171681,72	21453,64	21453,64		

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СИК «Капитал» Н.В. Яценко

М.П.

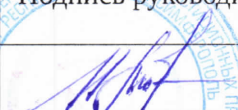


Этажность здания	эт.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.	10 (в т.ч. манс.) + цок.
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	796	106	98	796	106	98
1-но комнатных		472	68	52	472	68	52
2-х комнатных		280	36	36	280	36	36
3-х комнатных		44	2	10	44	2	10
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	37233,6	4793,62	4812,25	35533,80	4438,30	4469,60
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17588,02	2189,06	2340,33	17436,90	2164,00	2318,60

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Работы по фасаду и благоустройство территории	1 квартал 2020	ООО «ГИП «Монолит»	Любимов Илья Владимирович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 579 583,316 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 527 420,816 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 52 162,500 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 451 624,067 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 410 977,901 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 40 646,166 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ  
«Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь» (2 пусковой  
комплекс 2 очереди строительства).**

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1е (блок 7) и 1 ж (блок 8).**

(Наименование объекта) (Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик  
Директор ООО «УК ПО» –  
управляющая организация  
ООО «СИК «Капитал»  
М.П.



(Подпись)

Н.В. Яценко

(Инициалы и фамилия)

**Примечание.**

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СИК «Капитал»

Н.В. Яценко

М.П.